

## 個別施設計画

### 施設ごとの方針及びマネジメント期等一覧

#### (3) 社会教育系施設



◆個別施設計画

(1) 施設概要

施設名称	郷土資料館	所属課	教育課
大分類	社会教育系施設	中分類	博物館等
所在地	大字吉原1083番地の3	総延床面積 (㎡)	187.10
設置目的・役割	展示資料を一般に公開し先人の生活、文化の足跡を知ることにより愛郷心の向上、豊かな知性と情操を育てることを目的として設置する。		
根拠条例等	美浜町郷土資料館設置及び管理に関する条例		

(2) 施設を構成する主な建物及び更新等推計費用

建物名・棟名	延床面積 (㎡)	構造	建築年月日	建築後30年後 大規模改修費 (千円)	建築後60年後 建て替え費 (千円)
郷土資料館	187.10	鉄筋コンクリート	S48/3/31	46,775	74,840

※年号 (S: 昭和、H: 平成、R: 令和)

(3) 施設老朽化判定 (主な建物のみ表示。令和2年度判定調査実施)

現地 (目視) 調査による建物老朽化判定					
屋根・屋上	外壁	内部仕上げ	電気設備	機械設備	健全度
D	C	C	C	C	37

(4) 実施計画

	実施年度	主な工事業業	工事業業費 (千円)
施設に係る 主な工事業業 (予定含む)	令和7年度以降	施設の除去または解体	未定
管理上の課題	本施設は、史料の保管場所として必要であるが、老朽化が著しく進んでいる。建て替えや大規模改修等を行う場合、費用対効果に課題がある。		
今後のあり方	施設の今後のあり方について検討した結果、費用面において、建替えや大規模改修等が困難であるため、除去・解体を行う。なお、施設内に保管されている史料の保管場所については、別途検討を行う。		
方針	5	施設の除去・解体等の検討を行う。	マネジメント期 2

(5) 施設を構成する主な建物または劣化箇所 (撮影年月: 令和2年8月)

郷土資料館		1階内部	
2階内部		ベランダ	

◆個別施設計画

(1) 施設概要

施設名称	美浜町立図書館	所属課	教育課
大分類	社会教育系施設	中分類	図書館
所在地	大字和田1138番地の250	総延床面積 (㎡)	544.32
設置目的・役割	図書、記録その他の必要な資料を収集し、整理保存して一般公衆の利用に供し、その教養、調査研究及びレクリエーション等に資するため、美浜町に図書館を設置する。		
根拠条例等	美浜町立図書館設置及び管理条例		

(2) 施設を構成する主な建物及び更新等推計費用

建物名・棟名	延床面積 (㎡)	構造	建築年月日	建築後30年後 大規模改修費 (千円)	建築後60年後 建て替え費 (千円)
図書館	544.32	鉄筋コンクリート	H8/3/27	136,080	217,728

※年号 (S: 昭和、H: 平成、R: 令和)

(3) 施設老朽化判定 (主な建物のみ表示。令和2年度判定調査実施)

現地 (目視) 調査による建物老朽化判定					
屋根・屋上	外壁	内部仕上げ	電気設備	機械設備	健全度
B	B	B	B	B	75

(4) 実施計画

	実施年度	主な工事業業	工事業業費 (千円)
施設に係る 主な工事業業 (予定含む)	平成30年度	空調設備改修工事	1,481
	令和2年度	エレベーター機能維持管理修繕	1,016
	令和2年度	空調設備改修工事	1,812
	令和4年度	バリアフリートイレ修繕 (更新)	999
	令和9年度以降	エレベーターリニューアル工事	未定
管理上の課題	現状、施設については大きな支障はないが、今後、適切な施設マネジメントのもと、継続的に維持管理を行う必要がある。エレベーターの竣工より24年が経過し、機器全体の老朽化が見受けられる。		
今後のあり方	現状、施設については大きな支障はないが、今後、適切な施設マネジメントのもと、継続的に維持管理を行う。近い将来、エレベーターのリニューアル工事を行う。		
方針	2	施設の建て替え・複合化・集約化・長寿命化等の検討を行う。	マネジメント期 3

(5) 施設を構成する主な建物または劣化箇所 (撮影年月: 令和2年7月)

図書館		2階内部	
2階トイレ		屋根・屋上	