個別施設計画

施設ごとの方針及びマネジメント期等一覧

（５）産業系施設

（５）産業系施設

◆平成29（2017）年3月策定時点の総合管理計画基本方針（施設類型ごとの管理に関する基本的な方針）

現　　状
○農業研修センターは、年間の利用日数が40日程度であり、主に農業者の方の会議等に利用されている。
方　　針
○原則全ての施設において、適切な維持管理及び修繕を基本方針とする。 ○ただし、利用状況の把握に努め、内容によっては、施設の譲渡や周辺施設との複合化・集約化を検討する。 ○現状の利用の他、利活用の方法を検討する。

※総合管理計画基本方針については策定当時の内容であり、一部抜粋を行っています。

◆施設ごとの方針及び計画期間一覧

No.	方針及びマネジメント期 / 施設名称	方針	第１期 令和3（2021）年度～令和5（2023）年度	第２期 令和6（2024）年度～令和8（2026）年度	第３期 令和9（2027）年度～令和11（2029）年度	第４期 令和12（2030）年度～令和14（2032）年度	第５期 令和15（2033）年度～令和17（2035）年度
1	畜産センター	方針１	維持管理				
2	農業研修センター	方針１	維持管理				

◆個別施設計画

（１）施設概要

施設名称	畜産センター	所属課	総務政策課
大分類	産業系施設	中分類	産業系施設
所在地	大字和田1138番地の26	総延床面積（㎡）	129.96
設置目的・役割	地域の交流拠点施設として設置		
根拠条例等	―		

（２）施設を構成する主な建物及び更新等推計費用

建物名・棟名	延床面積（㎡）	構造	建築年月日	建築後30年後 大規模改修費（千円）	建築後60年後 建て替え費（千円）
畜産センター	129.96	鉄筋ｺﾝｸﾘｰﾄ	S38/3/31	32,490	51,984

※年号（Ｓ：昭和、Ｈ：平成、Ｒ：令和）

（３）施設老朽化判定（主な建物のみ表示）

現地（目視）調査による建物老朽化判定					
屋根・屋上	外壁	内部仕上げ	電気設備	機械設備	健全度
A	B	B	B	B	77

（４）実施計画

施設に係る 主な工事事業 （予定含む）	実施年度	主な工事事業	工事事業費（千円）	
	平成29年度	屋上防水修繕	1,256	
	令和元年度	手摺設置	105	
管理上の課題	現状、施設について大きな支障はないが、今後、適切な施設マネジメントのもと、継続的に維持管理を行う必要がある。			
今後のあり方	現状、施設について大きな支障はないが、今後、適切な施設マネジメントのもと、継続的に維持管理を行う。			
方針	1	計画的かつ適切な方法により維持管理を行う。	マネジメント期	―

（５）施設を構成する主な建物または劣化箇所

集会所		1階集会室	
2階集会室		屋根・屋上	

◆個別施設計画

（１）施設概要

施設名称	農業研修センター	所属課	産業建設課
大分類	産業系施設	中分類	産業系施設
所在地	大字和田734番地	総延床面積（㎡）	501.32
設置目的・役割	農業者の生活の向上等を高めるため、相互に研修し、話し合い、交流を深め、農家の共同機能を強化するため。		
根拠条例等	美浜町農業研修センターの設置及び管理に関する条例		

（２）施設を構成する主な建物及び更新等推計費用

建物名・棟名	延床面積（㎡）	構造	建築年月日	建築後30年後 大規模改修費（千円）	建築後60年後 建て替え費（千円）
農業研修センター	250.32	鉄筋ｺﾝｸﾘｰﾄ	S57/3/31	62,580	100,128
作業場	251.00	鉄骨造	S57/3/31	62,750	100,400

※年号（Ｓ：昭和、Ｈ：平成、Ｒ：令和）

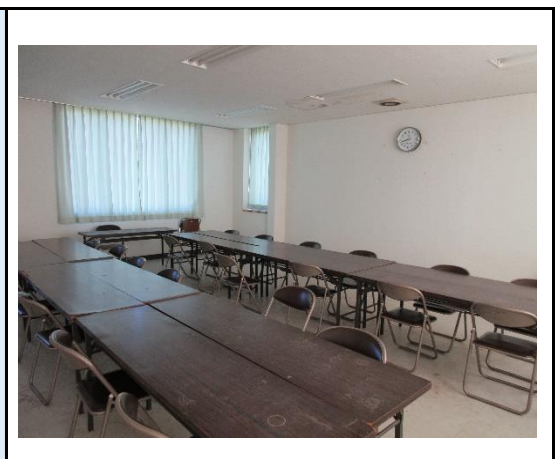
（３）施設老朽化判定（主な建物のみ表示）

現地（目視）調査による建物老朽化判定					
屋根・屋上	外壁	内部仕上げ	電気設備	機械設備	健全度
C	B	B	B	B	72

（４）実施計画

施設に係る主な工事事業（予定含む）	実施年度	主な工事事業	工事事業費（千円）	
	平成30年度	空調設備改修事業補助	365	
管理上の課題	現状、施設について大きな支障はないが、今後、適切な施設マネジメントのもと、継続的に維持管理を行う必要がある。			
今後のあり方	現状、施設について大きな支障はないが、今後、適切な施設マネジメントのもと、継続的に維持管理を行う。			
方針	1	計画的かつ適切な方法により維持管理を行う。	マネジメント期	―

（５）施設を構成する主な建物または劣化箇所

農業研修センター		農業研修センター2階内部	
作業場		作業場内部	